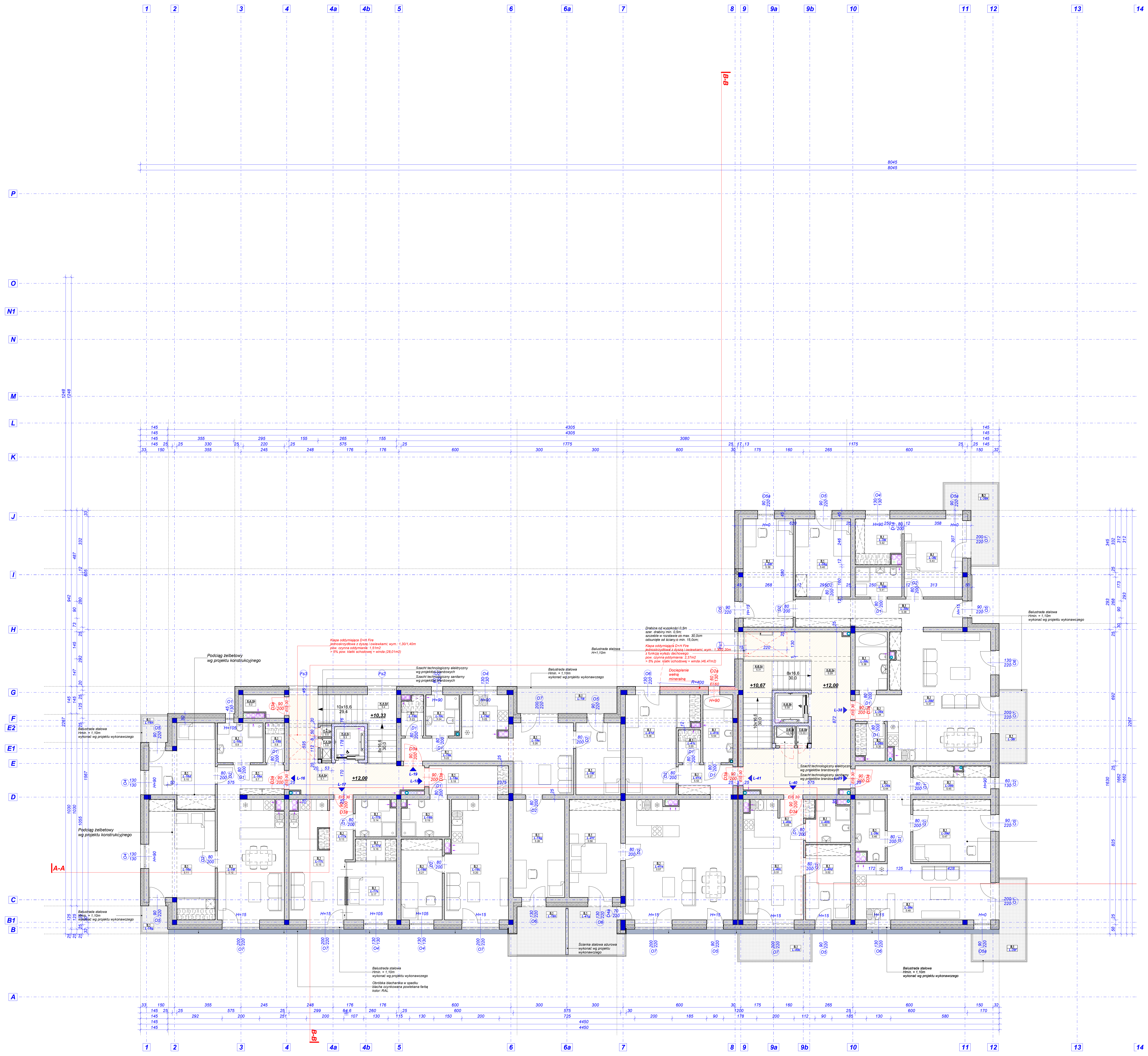
1
2
3
4
4a
4b
5
6
6a
7
8
9
9a
9b
10
11
12
13
14
A
B
B1
C
D
E
E1
E2
F
G
H
I
J
K
L
M
N
N1
O
P
A-A
B-B
8045
4305
3080
4450
2267
1662
1630
1248
+12,00
+10,67
+10,33
10x16,6
29,4
8x16,6
30,0
Balustrada stalowa
Hmin. = 1,10m
wykonać wg projektu wykonawczego
Balustrada stalowa
H=1,10m
Podciąg żelbetowy
wg projektu konstrukcyjnego
Szacht technologiczny elektryczny
wg projektów branżowych
Szacht technologiczny sanitarny
wg projektów branżowych
Klapa oddymiająca D+H Fire
jednoskrzydłowa z dyszą i owiewkami; wym.: 1,30/1,40m
pow. czynna oddymiania: 1,51m2
> 5% pow. klatki schodowej + winda (28,01m2)
Drabina od wysokości 0,5m
szer. drabiny min. 0,5m;
szczeble w rozstawie co max. 30,0cm
odsunięte od ściany o min. 15,0cm;
Klapa oddymiająca D+H Fire
jednoskrzydłowa z dyszą i owiewkami; wym.: 1,30/2,20m
z funkcją wyłazu dachowego
pow. czynna oddymiania: 2,37m2
> 5% pow. klatki schodowej + winda (46,47m2)
Docieplenie
wełną
mineralną
EI 60
EIS 30
Ścianka stalowa ażurowa
wykonać wg projektu
wykonawczego
Obróbka blacharska w spadku
blacha ocynkowana powlekana farbą
kolor: RAL
L-16
L-17
L-18
L-19
L-38
L-39
L-40
L-41

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BUDYNEK MIESZKALNY 1 - UL. BOTANICZNA 21 A,B

KLATKA A 30,84m2

K-A 5a	5.1	14,98m^2	KOMUNIKACJA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-A 5b	5.2	2,34m^2	POM. POMOCNICZE	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-A 5c	5.3	2,85m^2	WINDA	posadzka: ściana: szyb żelbetowy
K-A 5d	5.4	9,67m^2	KLATKA SCHODOWA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-A 5a	5.5	0,50m^2	WNĘKA INSTALACYJNA	posadzka: ściana: tynk gipsowy
T-A 5b	5.6	0,50m^2	WNĘKA INSTALACYJNA	posadzka: ściana: tynk gipsowy

Lokal L-16 69,74m2

B 1	L-16a	5.7	5,94m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-16b	5.8	2,11m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-16c	5.9	5,11m^2	GARDEROBA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-16d	5.10	12,85m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-16e	5.11	20,10m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-16f	5.12	23,63m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-16g		2,25m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.
	L-16h		2,25m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

Lokal L-17 34,69m2

B 1	L-17a	5.13	4,69m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-17b	5.14	4,16m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-17c	5.15	15,21m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-17d	5.16	2,68m^2	SZAFA GARDEROBIANA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-17e	5.17	7,95m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora

Lokal L-18 43,27m2

B 1	L-18a	5.18	6,47m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-18b	5.19	4,91m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-18c	5.20	21,84m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-18d	5.21	10,05m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora

Lokal L-19 54,63m2

B 1	L-19a	5.22	3,92m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19b	5.23	2,38m^2	GARDEROBA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19c	5.24	3,82m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19d	5.25	8,83m^2	KUCHNIA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19e	5.26	12,29m^2	SALON	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19f	5.27	9,11m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-19g	5.28	14,28m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-19h		3,79m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.
	L-19i		7,76m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

KLATKA B 47,73m2

K-B 5a	5.29	32,42m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-B 5b	5.30	2,85m^2	WINDA	posadzka: ściana: szyb żelbetowy
K-B 5c	5.31	10,62m^2	KLATKA SCHODOWA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-B 5a	5.32	0,92m^2	WNĘKA INSTALACYJNA	posadzka: ściana: tynk gipsowy
T-B 5b	5.33	0,92m^2	WNĘKA INSTALACYJNA	posadzka: ściana: tynk gipsowy

Lokal L-38 110,40m2

B 1	L-38a	5.34	2,95m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38b	5.35	2,99m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38c	5.36	5,28m^2	GARDEROBA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38d	5.37	36,04m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38e	5.38	13,20m^2	KOMUNIKACJA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38f	5.39	15,28m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38g	5.40	12,20m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38h	5.41	3,93m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38i	5.42	5,67m^2	GARDEROBA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-38j	5.43	12,86m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-38k		9,00m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.
	L-38l		6,00m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

Lokal L-39 57,52m2

B 1	L-39a	5.44	9,08m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-39b	5.45	6,16m^2	GARDEROBA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-39c	5.46	4,85m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-39d	5.47	13,68m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-39e	5.48	23,75m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-39f		9,37m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

Lokal L-40 36,70m2

B 1	L-40a	5.49	3,80m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-40b	5.50	4,68m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-40c	5.51	17,96m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-40d	5.52	10,26m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-40e		6,00m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

Lokal L-41 81,23m2

B 1	L-41a	5.53	4,58m^2	HALL	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-41b	5.54	5,66m^2	ŁAZIENKA	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-41c	5.55	2,04m^2	GARDEROBA	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-41d	5.56	16,45m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-41e	5.57	38,22m^2	SALON Z ANEKSEM	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
B 1	L-41f	5.58	14,28m^2	POKÓJ	posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. - wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora
	L-41g		3,79m^2	BALKON	posadzka: płytki gresowe mrozoodp.

IV PIĘTRO - Budynek mieszkalny 1 - klatka A + klatka B

Powierzchnia ogólna (pom. K-A 5a - K-A 5d, K-B 5a - K-B 5c)	75,73m2
Powierzchnia techniczna (pom. T-A 5a - T-A 5b, T-B 5a - T-B 5b)	2,84m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (pom. L-16; L-17; L-18; L-19; L-38; L-39; L-40; L-41)	488,18m2
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - klatka A + klatka B	**566,75m2**

UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego. Stolarkę okienną i drzwiową domierzyć po wykonaniu otworów. Wymiary stolarki drzwiowej podane w świetle ościeżnicy. Szerokości otworów w świetle muru dostosować do konkretnego producenta stolarki okiennej i drzwiowej. Wentylacja wszystkich pomieszczeń wg projektu branży instalacyjnej.

Wykończenie ścian i posadzek w lokalach mieszkalnych wg decyzji konkretnego najemcy lub nabywcy.

Projektant: ARCHIBET
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
BIURO ARCHITEKTONICZNE
42-200 Częstochowa; ul. Bór 66 i
Tel.: 606 236 968
E_mail: archibet@onet.pl

Inwestor: **REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.**
42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

Adres: 42-200 Częstochowa, ul. Botaniczna
działka nr ewid. 63/1, 64/1, 176/1 obręb: 313
jedn. ewid.: Miasto Częstochowa

Tytuł rysunku:

RZUT IV PIĘTRA

Projektant:	**mgr inż. arch. EUGENIUSZ BAGIŃSKI**	Nr upr. bud. 23/75/Kt	
Projektant:	**mgr inż. arch. GRZEGORZ LEŚNIEWSKI**		
Projektant:	**mgr inż. arch. MARIUSZ MIREK**		
Sprawdzający:	**mgr inż. arch. KRZYSZTOF NALEWAJKA**	Nr upr. bud. AG.II.4/AZ/7131/132/02	

Skala:	Data:	Faza:	BRANŻA:	Nr rys.:	Rewizja:	Kod projektu:
1:100	VII .2019	P.B.Z	**ARCHITEKTONICZNA**	**7**		-

MODYFIKACJE / REWIZJE

Nr	Data:	Zmiana: